

**Договор безвозмездного пользования  
муниципальным имуществом № 6-10**

г. Сургут

«17» декабря 2010 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №20, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бауэр Нины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любви Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество нежилые помещения на 1 этаже здания (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещений является приложением № 1 к настоящему договору) расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО, г.Сургут, ул.Толстого, 20а, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющегося собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для расположения медицинских кабинетов.

Балансовая стоимость передаваемого Имущества 149 977,21 руб.  
Площадь Имущества 30,7 кв.м.

(включая места общего пользования пропорционально занимаемой площади).

Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок безвозмездного пользования устанавливается с **17.12.2010 на неограниченный срок.**

1.3. Стоимость переданного в безвозмездное пользование Имущества определяется на момент его передачи в безвозмездное пользование. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него.

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

2.1 Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами (приложение № 2 к настоящему договору).

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**3.1. Ссудодатель обязуется:**

3.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Ссудополучателю.

3.1.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта указанием передаваемого в безвозмездное пользование помещения (приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.3. Подготовить Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора передаче Ссудополучателю по акту приема-передачи.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

**3.2. Ссудополучатель обязуется:**

3.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего договора.

3.2.2. Заключить договоры на обеспечение предоставления коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, на отпуск и потребление электрической энергии, на вывоз и размещение твердо-бытовых отходов.

3.2.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

3.2.4. Не допускать использования мест общего пользования, прилегающих к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм.

3.3.5. При использовании имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования имущества, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт имущества.

3.2.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Ссудополучатель не исполнил обязательств, указанных в п. 3.2.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Ссудодателя.

3.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

3.2.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности.

3.2.11. По истечении срока действия Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Ссудодателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

3.2.12. За месяц до истечения срока безвозмездного пользования письменно уведомить Ссудодателя и Балансодержателя о намерении продлить срок договора.

3.2.13. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к Имуществу территорией.

3.2.14. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к переданному в безвозмездное пользование имуществу. Предоставлять документацию в отношении переданного в безвозмездное пользование имущества при проведении проверок.

3.2.15. Организовывать свою деятельность, связанную с используемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с используемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3.2.16. В случае аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудополучателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

3.2.17. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Ссудодателя в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

### **3.3. Стороны обязаны:**

3.3.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность Имущества, в том числе исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.3. Возмещение убытков, причиненных собственному имуществу Ссудополучателя в случае аварийной ситуации, последний производит за счет собственных средств без предъявления претензий Ссудодателю.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок безвозмездного пользования Имуществом Ссудополучателем за счет собственных средств и с разрешения Ссудодателя улучшений или иных изменений имущества, не делимых без вреда для Имущества, Ссудодателем не возмещается.

*Handwritten signature*

6.2. Ссудополучатель обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Ссудодателя о выполнении Ссудополучателем взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения настоящего Договора в течении 10 дней, Ссудодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.3. Оборудование используемого Имущества в случае необходимости современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Ссудополучателя.

6.4. Договор вступает в силу с момента получения Ссудополучателем специального разрешения (лицензии) на осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Ссудополучатель обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Ссудополучатель несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Ссудополучатель возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

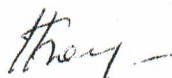
8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Ссудодатель: МОУ СОШ №20**

Адрес: г.Сургут, ул.Толстого, 20а тел. 39-62-12

Директор

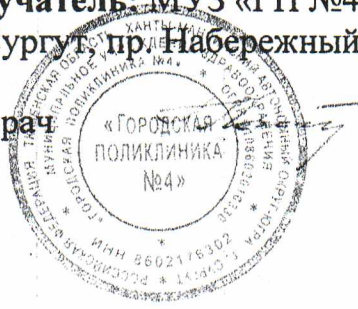


Н.В. Бауэр

**Ссудополучатель: МУЗ «ГП №4»**

Адрес: г.Сургут, пр.Набережный, 41 тел.36-29-07

Главный врач



Л.В. Колесникова

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

г. Сургут

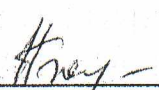
от «17» декабря 2010 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №20, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бауэр Нины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны принимает в безвозмездное пользование: нежилые помещения на 1 этаже здания, расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Толстого, 20а, общей площадью 30,7 кв.м для расположения медицинских кабинетов.

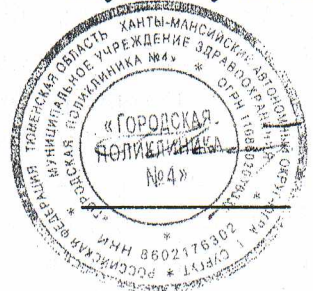
Передаваемое в безвозмездное пользование помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель:

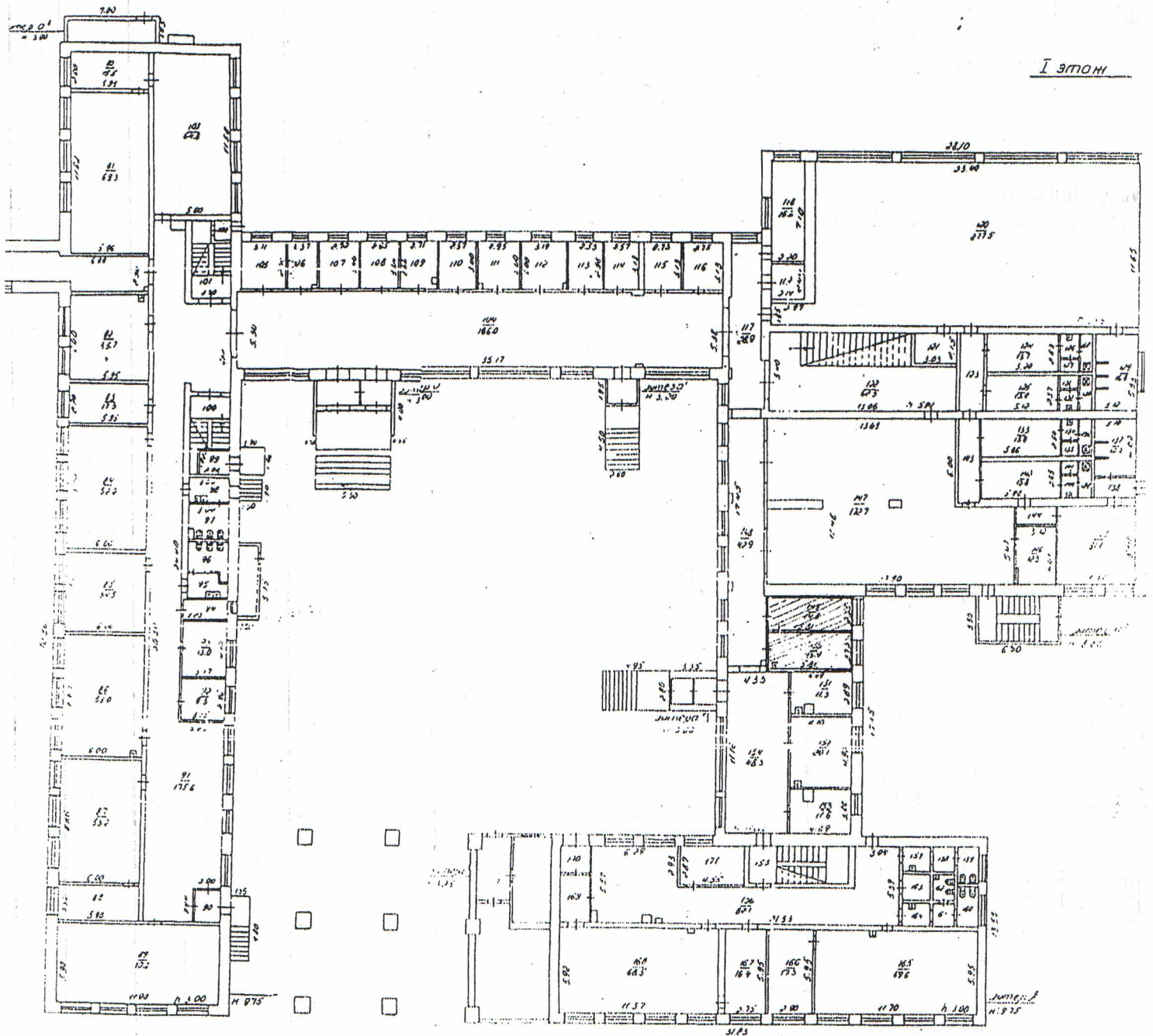
  
\_\_\_\_\_

Ссудополучатель:



Приложение N  
к договору от 17 декабря 2016  
N 6-10

Этаж I



Handwritten signature or mark at the bottom right of the page.

Дополнительное соглашение № 1  
к договору безвозмездного пользования муниципальным  
имуществом от 17.12.2010 № 6-10

г. Сургут

«25» 11 2014 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Бауэр Нины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 17.12.2010 № 6-10 (далее – договор) о нижеследующем:

1. В связи со сменой наименования Ссудополучателя, Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. Наименование Ссудополучателя изменить и изложить в следующей редакции: «Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская поликлиника №4», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Колесниковой Любови Владимировны, действующего на основании Устава»

1.2. Реквизиты Ссудополучателя раздел «Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон» изложить в следующей редакции:

Ссудополучатель:  
БУ ХМАО-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 4»  
Адрес: 628404, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, проспект Набережный, д. 41. тел. 8 (3462) 35-24-55  
ИНН 8602176302 ОГРН 1108602010330

2. Настоящее дополнительное соглашение распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2014.

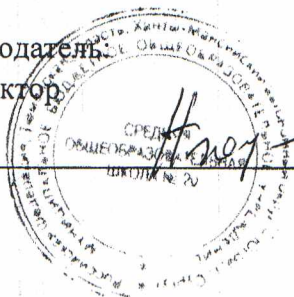
3. Условия договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, продолжают действовать без изменений и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора №6-10 от 17.12.2010.

Ссудодатель  
Директор

М.П.



/ Н.В. Бауэр

Ссудополучатель:  
Главный врач

М.П.



/ Л.В. Колесникова